

# UN REGARD NEUF SUR L'IMMOBILIER

CRÉE IL Y A QUATRE ANS, LA SOCIÉTÉ LIFE PROMOTION ENTEND BÂTIR SON SUCCÈS SUR UNE OFFRE DE PRODUITS ATYPIQUES SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER LIGÉRIEN.



Cédric Boulgarian

Spécialiste du logement neuf de standing, Life Promotion a rapidement trouvé ses marques à Saint-Etienne. Tout juste quatre ans après sa création, ce promoteur immobilier indépendant s'appête à lancer sa sixième opération. « Après Le Clos Belvédère et Les Jardins Boréals, nous réalisons Green Life, une opération que nous livrerons au 1<sup>er</sup> semestre 2020, aux abords du golf de Saint-Etienne. Notre actualité repose sur un nouveau programme baptisé New Life. Il comporte 40 logements et 5 commerces dans le quartier Bergson et se distingue de l'offre que l'on rencontre traditionnellement

à Saint-Etienne par la place accordée aux espaces extérieurs, notamment les terrasses généreuses, et par sa piscine intérieure », explique Cédric Boulgarian, fondateur de l'entreprise.

La future résidence s'articulera autour de trois bâtiments en R+5, le plus élevé des trois comportant également un attique. Les appartements, du T2 au T5, disposeront tous d'une terrasse, allant de 20 m<sup>2</sup> pour la plus petite jusqu'à 110 m<sup>2</sup> pour la plus grande. « Bien évidemment, nous proposons des prestations de qualité avec, entre autres, le concept Global Color permettant une personnalisation de son logement », ajoute-t-il. Avant de préciser que la livraison est prévue pour le premier semestre 2021.

Dans la foulée, le directeur de Life Promotion enchaînera avec une opération de 23 appartements, répartis sur deux bâtiments, en plein cœur de Saint-Marcellin-en-Forez. Le permis de construire est en cours d'instruction. « Désormais, toutes nos opérations adoptent le mot Life comme dénominateur commun. Pour ce programme, nous avons retenu le nom Soft Life. Ensuite, nous envisageons de lancer une petite copropriété d'une douzaine d'appartements baptisée Cocoon Life à Saint-Priest-en-Jarez », précise Cédric Boulgarian.

Pour compléter cette dynamique purement ligérienne, le créateur de Life Promotion entend exporter le concept Life. « Nous regardons vers le Rhône et nous avons déjà pris pied dans le sud de la France avec une opération en cours de réalisation à Grimaud », indique-t-il en conclusion. ■



## Chiffres de l'emploi

Au premier trimestre 2019, en Auvergne-Rhône-Alpes, le nombre de demandeurs d'emploi tenus de rechercher un emploi et sans activité (catégorie A) s'établit en moyenne sur le trimestre à 377 490. Ils sont 36 640 dans la Loire. Leur nombre ayant baissé depuis le premier trimestre 2018, de 2,11 %. En France, ce nombre baisse de 0,7 % ce trimestre (- 1,5 % sur un an). En Auvergne-Rhône-Alpes, le nombre de demandeurs d'emploi tenus de rechercher un emploi, ayant ou non exercé une activité (catégories A, B, C) s'établit en moyenne à 644 530 au premier trimestre 2019. Une progression de 0,1 % sur un an.

En Auvergne-Rhône-Alpes, les évolutions sur le trimestre du nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A se situent entre - 1,9 % en Haute-Loire et + 0,1 % en Haute-Savoie. Sur un an, elles se situent entre - 3,9 % en Haute-Loire et dans le Puy-de-Dôme et + 1,7 % en Haute-Savoie.

## Salon du transport

Les 16 et 17 mai, aura lieu Peps transport, le salon professionnel du transport, au Zénith de Saint-Etienne métropole. Plus de 50 exposants seront présents sur 6 000 m<sup>2</sup>. Jeudi 16 mai, de 10 à 20 heures : découverte de la filière transport et de ses métiers. Vendredi 17 mai, de 9 à 16 heures, les hommes et les femmes de la filière seront mis à l'honneur. Il y aura un forum de la santé, un espace sur la sécurité routière, des tables rondes et ateliers thématiques.

## Trouver ses premiers clients

L'atelier Trouver ses premiers clients, organisé le 17 mai par la CCI, permet d'avoir les premières clés pour mettre en place sa stratégie commerciale et être efficace dans sa démarche de vente. Les thèmes suivants sont abordés lors de l'atelier : donner envie, se faire connaître, savoir vendre, être efficace dans sa démarche de prospection. De 9 h 30 à 12 h. Sur inscription. Lieu : CCI, 4, rue Marengo à Roanne.

## Export

Mardi 21 mai, la CCI propose aux entreprises d'échanger avec le directeur régional Assurance Export de Bpifrance en rendez-vous individuel. Quels soutiens financiers peuvent accompagner votre développement à l'international ? Quelles informations retenir sur les marchés étrangers ? Rendez-vous gratuit entre 9 h et 17 h sur inscription. Lieu : Délégation CCI à Saint-Etienne au 57 cours Fauriel à Saint-Etienne.



MANUFACTURE



SUITE 1933



TRIBUNE OFFICIELLE



GALERIE